

民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況(平成24年11月期)

調査の概要

1. 調査方法

インターネット調査

インターネット調査会社のモニター165万件に対して調査対象の要件確認を行い、これに応じた18万件(先着順)のうち平成24年11月に民間住宅ローンを借入された方386件に、インターネットによるアンケート調査(11/20~11/30)を実施し、先着順に回答があった民間住宅ローン利用者283件を調査対象とした。

2. 調査対象

民間住宅ローン利用者 n=283

- ・平成24年11月に民間住宅ローンを借り入れされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン(借換え・リフォーム・土地のみの融資・アパートや投資用のローンは除き、フラット35は含む。)
- ・全国の20歳以上60歳未満までの方(学生・無職は除く。)

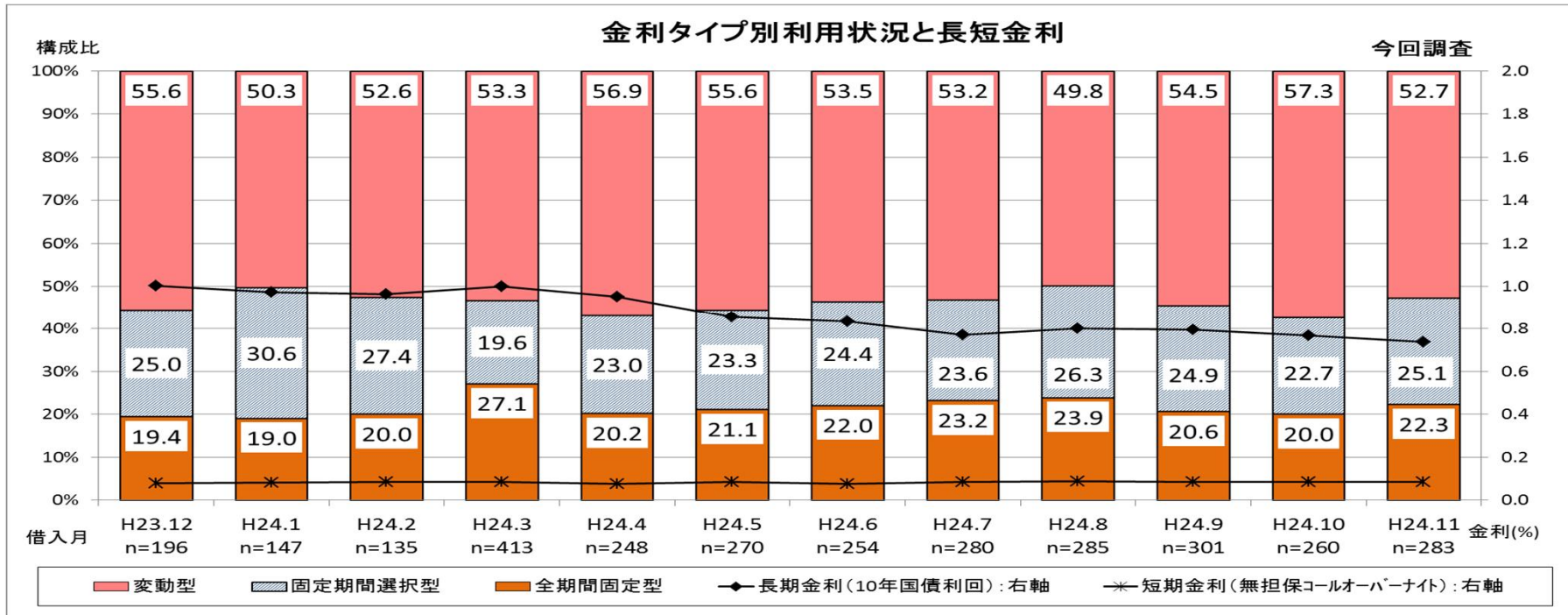
3. 調査時期 平成24年11月20日~11月30日

4. 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

平成24年12月
独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

住宅ローンの金利タイプ(借入月別構成比の推移)

- 「変動型」の平成24年11月の利用割合は52.7%と減少。
- 「固定期間選択型」は25.1%と増加。うち固定期間(10年)の利用割合は10.6%。
- 「全期間固定型」は22.3%と増加。



【構成比】 (単位: %)

	H23.12	H24.1	H24.2	H24.3	H24.4	H24.5	H24.6	H24.7	H24.8	H24.9	H24.10	H24.11	
変動型	55.6	50.3	52.6	53.3	56.9	55.6	53.5	53.2	49.8	54.5	57.3	52.7	
固定期間 選択型	2年	0.5	0.7	2.2	0.2	1.2	0.0	0.8	1.1	0.7	0.0	1.2	1.4
	3年	3.1	5.4	2.2	4.1	2.8	4.1	5.5	3.9	5.6	5.0	4.6	4.6
	5年	5.6	4.8	4.4	5.6	5.2	5.2	2.4	5.0	5.6	6.3	2.7	6.7
	その他10年未満	1.5	3.4	3.0	0.2	1.2	0.4	1.6	1.1	1.1	1.7	1.2	0.7
	10年	12.8	15.0	11.9	7.7	10.5	12.2	11.8	10.4	11.2	10.6	10.0	10.6
	10年超	1.5	1.4	3.7	1.7	2.0	1.5	2.4	2.1	2.1	1.3	3.1	1.1
計	25.0	30.6	27.4	19.6	23.0	23.3	24.4	23.6	26.3	24.9	22.7	25.1	
全期間固定型	19.4	19.0	20.0	27.1	20.2	21.1	22.0	23.2	23.9	20.6	20.0	22.3	

(注) 各金利タイプ別の利用割合の合計値は端数の関係で内訳の合計と一致しない場合がある。

(資料) 金利については日経NEEDS-FinancialQUESTをもとに加工作成